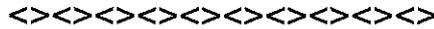




Comune di **PERDIFUMO**  
 Provincia di **SALERNO**

Originale  ~~Copia~~  
 Deliberazione n. 07  
 Del 25.01.2018



## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Perdifumo (SA).

L'anno **duemiladiciotto** addì venticinque

del mese di **Gennaio** alle ore **17,35** nella sala adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i seguenti Sigg.:

		Presente	Assente
<b>Paolillo Vincenzo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>Malandrino Rosaria</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>Mondelli Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
		<b>03</b>	

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Marianna Lombardo**

=====il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, **Dr. Paolillo Vincenzo**

=====assume la presidenza, dichiara aperta

la seduta ed invita la giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Perdifumo è sprovvisto della strumentazione di cui alla legge regionale n.35/87 e conforme a quanto previsto dal regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e alla legge regionale n. 16/2004;
- che con la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Salerno con D. C. P. n.15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale – PTCP;

Considerato:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 02 del 20/03/2008 sono stati approvati gli obiettivi e le scelte strategiche di pianificazione per la redazione del PUC di Perdifumo ed è stato conferito incarico all'UTC di avviare la nuova pianificazione urbanistica del territorio comunale, ai sensi della Legge regionale 16/2004, trovando copertura finanziaria per le prestazioni richieste nelle L.R. 51/78 e L.R. 15/2006;
- che con determina dell'UTC del Comune di Perdifumo n. 161 del 22/06/2009 è stata indetta gara per l'affidamento dei servizi di REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), con procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i;
- che con determina dell'UTC del Comune di Perdifumo n. 327 del 10/12/2009, è stato affidato al R.T.P. composto dall'ing. Roberto Gerundo (capogruppo mandatario), dall'arch. Giovanni Centrella (mandante), dall'ing. Carla Eboli (mandante), dall'ing. Antonio Iovine (mandante) e dal dott. Agr. Eligio Troise (mandante), l'incarico per la redazione del piano urbanistico comunale, del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e degli atti di programmazione degli interventi, della Zonizzazione Acustica e per la procedura di Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.);
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 25.09.2017 è stato istituito l'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, mediante convenzione tra i Comuni di Perdifumo e Lustra;
- che in data 02/01/2017, il R.T.P. incaricato della redazione del PUC, RUEC, VAS e PUAD, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il rapporto ambientale preliminare:
  1. TAVOLA 0 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  2. TAVOLA 1 – CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO IDRAULICO
  3. TAVOLA 2 – CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA
  4. TAVOLA 3 – CARTA DEL RISCHIO DA FRANA
  5. TAVOLA 4 – USO AGRICOLO DEL SUOLO
  6. TAVOLA 5/1 – USO DEL SUOLO URBANO
  7. TAVOLA 5/2 – USO DEL SUOLO URBANO
  8. TAVOLA 5/3 – USO DEL SUOLO URBANO
  9. TAVOLA 5/4 – USO DEL SUOLO URBANO
  10. TAVOLA 6/1 - USO DEL SUOLO URBANO PERDIFUMO E FRAZIONE CAMELLA
  11. TAVOLA 6/2 – USO DEL SUOLO URBANO FRAZIONE VATOLLA
  12. TAVOLA 6/3 – USO DEL SUOLO URBANO FRAZIONE MERCATO CILENTO
  13. TAVOLA 6/4 – USO DEL SUOLO RUBANO FRAZIONE SAN PIETRO E NOCE
  14. TAVOLA 7 – PIANO DEL PARCO
  15. TAVOLA 8 – SISTEMA DELLE PROEZIONI E DELLE EMERGENZE
  16. TAVOLA 9 – MOBILITA' ESISTENTE – GRAFO
  17. TAVOLA 10 – MOBILITA' ESISTENTE – CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE
  18. TAVOLA 11 – MOBILITA' ESISTENTE – EFFICIENZA TEORIZA
  19. TAVOLA 12 – RICETTORI SENSIBILI E SORGENTI DI RUMORE
  20. TAVOLA 13/1 - RICETTORI SENSIBILI E SORGENTI DI RUMORE
  21. TAVOLA 13/2 - RICETTORI SENSIBILI E SORGENTI DI RUMORE
  22. TAVOLA 13/3 - RICETTORI SENSIBILI E SORGENTI DI RUMORE
  23. TAVOLA 13/4 - RICETTORI SENSIBILI E SORGENTI DI RUMORE
  24. TAVOLA 14 – PROEZIONE TERRITORIALE STRUTTURALE DEL PIANO
- che in data 20/03/2017 il dott. Geologo Gerardo Buccino, incaricato della redazione dello studio geologico del PUC, RUEC, VAS e PUAD, ha trasmesso l'elaborato unico costituente lo studio Geologico preliminare di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. preliminare;
- che in data 12/04/2017 il tecnico incaricato della redazione della Carta dell'USO AGRICOLO del SUOLO, dott. Francesco Cirillo, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare della CARTA dell'USO

AGRICOLO del SUOLO di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.:

- A. QUADRO UNIONE;
- B. QUADRANTE 1 SCALA 1.5000;
- C. QUADRANTE 2 SCALA 1.5000;
- D. QUADRANTE 3 SCALA 1.5000;
- E. QUADRANTE 4 SCALA 1.5000;
- F. QUADRANTE 5 SCALA 1.5000;
- G. QUADRANTE 6 SCALA 1.5000;
- H. QUADRANTE 7 SCALA 1.5000;
- I. QUADRANTE 8 SCALA 1.5000;

Ritenuto necessario prendere atto del Preliminare di Piano, in conformità a quanto indicato dalle linee guida del PTCP della Provincia di Salerno;

Ravvisata la necessità di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il DPR. n. 380/ 2001
- il D.leg n. 42/2004
- il D.M. n. 1444/1968;

Vista la Direttiva Europea 2001/41/CE;

Vista la legge regionale n.16/2004;

Visti:

- il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011
- il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

Visti gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Salerno;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. Di considerare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del suddetto Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elencati elaborati che si intendono qui integralmente richiamati;
3. Di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;
4. Di sottoporre il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;
5. Di trasmettere, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il rapporto ambientale preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping.

Successivamente, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

**Regolarità Tecnica**

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole \_\_\_\_\_

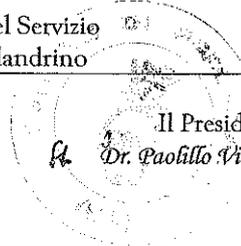
Il responsabile del Servizio  
f.w. Ing. Angelo Malandrino

**Regolarità Contabile**

Per la copertura finanziaria e per la regolarità contabile si esprime parere favorevole \_\_\_\_\_

Il responsabile del Servizio

Letto, confermato e sottoscritto  
Prot. *484*



Il Presidente

f. Dr. Paolo Vincenzo

Il Segretario Comunale

f. Dr.ssa Marianna Lombardo

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-Line del sito del Comune in data odierna per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, *30/01/2018*



Il Segretario comunale

f. Dr.ssa Marianna Lombardo

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134 3 c. d.Lgvo. 267/2000 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
 ai sensi dell'art. 134 4 c. d.Lgvo. n. 267/2000 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale

f. Dr.ssa Marianna Lombardo

- ORIGINALE della deliberazione  
 COPIA CONFORME all'originale, per-uso amministrativo

Addi *30/01/2018*



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Marianna Lombardo  
*Marianna Lombardo*